

**REGULAMIN ORGANIZACYJNO- PORZĄDKOWY  
OBIEKTÓW PODLASKIEGO CENTRUM ROLNO-  
TOWAROWEGO S. A. W BIAŁYMSTOKU**

**PAWILONY, STRAGANY, STANOWISKA NA PLACU  
HANDLOWYM I PARKINGACH**

**Art. 1. Cele Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. w Białymstoku.**

Podstawowym celem Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. jest stworzenie optymalnych warunków do prowadzenia handlu hurtowego, półhurtowego i detalicznego artykułami rolnymi, spożywczymi i przemysłowymi.

**Art. 2. Sprawy organizacyjne.**

1. Organami Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. w Białymstoku są:
  - a. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy,
  - b. Rada Nadzorcza,
  - c. Zarząd.

Działalność wymienionych organów określa Statut Podlaskiego Centrum Rolno - Towarowego S.A. w Białymstoku oraz Kodeks spółek handlowych.

2. Podlaskim Centrum Rolno-Towarowym S.A. zarządza i kieruje Zarząd poprzez wyznaczone służby w zakresie:
  - a. administracji Podlaskim Centrum Rolno-Towarowym S.A.,
  - b. najmu pomieszczeń i miejsc do sprzedaży,
  - c. utrzymania porządku i właściwych warunków do handlu,
  - d. prowadzenia na użytek najemcy odpłatnie działalności marketingowej,
  - e. organizacji służb pomocniczych, technicznych i finansowych.

**Art. 3. Najem pawilonów i placów; handel i opłaty.**

1. Pawilony, place i inne miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej (tj. handlu, magazynowania, świadczenia usług, itp.) są wynajmowane zgodnie z zasadami określonymi w Statucie Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. i umowie najmu.
2. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia działalności wynikającej z umowy najmu. Przez działalność handlową rozumie się codzienne otwarcie przedmiotu najmu w ustalonych godzinach w celu dokonywania transakcji kupna-sprzedaży.
3. W wypadku złamania pkt. 2 Wynajmującemu przysługuje prawo podwyższenia stawki czynszu o maksymalnie 50% stawki podstawowej ustalonej w umowie.
4. Koszty dodatkowe będą pokrywane przez użytkowników wg ustalonych cenników opłat i w czasie określonym w odrębnych umowach indywidualnie.
5. Prowadzenie działalności na terenie Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. musi być zgodne z:
  - a. posiadanymi pozwoleniami,
  - b. przepisami sanitarnymi, bhp, ppoż. i niniejszym regulaminem,
  - c. umową najmu,
  - d. ustalonymi godzinami pracy,
  - e. Regulaminem targowiska miejskiego.

**Art. 4. Teren i miejsce prowadzenia działalności.**

1. Działalność gospodarczą na terenie Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. w Białymstoku można prowadzić jedynie w miejscach do tego wyznaczonych:
  - a. hala Nr 1, hala Nr 3,
  - b. pawilony handlowe,
  - c. wyznaczone miejsca poza terenem hali i pawilonami na targowisku miejskim. Stanowiska na targowisku przydzielane są na zasadzie umów najmu bądź ogólnodostępne (rozliczane na zasadzie poboru opłat miejskich i placowych przez inkasenta PCR-T S.A.).
2. Zabrania się prowadzenia działalności gospodarczej poza miejscami do tego wyznaczonymi.
3. Prowadzenie handlu jest odpłatne. Opłaty pobiera się zgodnie z ustalonymi stawkami określonymi w umowach najmu pawilonów, stanowisk na placu handlowym oraz z cennikiem opłat umieszczonym w widocznym miejscu na targowisku i innymi ustalonymi przez Zarząd Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A.
4. Prowadzący działalność gospodarczą zobowiązuje się do utrzymania czystości na terenie Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. oraz składowania śmieci, odpadów i innych nieczystości w przeznaczonych do tego pojemnikach.
5. Wyposażenie pawilonu lub innego lokalu wynikające z protokołu zdawczo-odbiorczego nie może być zmieniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A.
6. Zabrania się dokonywania bez zgody Zarządu Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. przebudowy, adaptacji i innych prac zmieniających stan techniczny wynajmowanych pawilonów handlowych lub innych lokali oraz demontażu elementów nawierzchni.

**Art. 5. Pobyt na terenie Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A.**

1. Pobyt na terenie Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A., korzystanie z urządzeń i infrastruktury jest dozwolony jedynie osobom upoważnionym do prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie umowy najmu, sprzedającym i kupującym.
2. Zakazuje się wchodzenia na teren Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. osobom nietrzeźwym.
3. Dzieci poniżej 15-go roku życia mogą przebywać na terenie Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. wyłącznie pod opieką osób pełnoletnich.
4. Przebywanie na terenie hal i pawilonów poza godzinami otwarcia winno być zgłoszone do odpowiednich służb porządkowych.

**Art. 6. Czas ruchu i godziny otwarcia Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A.**

1. Czas otwarcia i sprzedaży jest ogłaszany przez Zarząd.
2. Sprzątanie terenu odbywa się w ustalonych przez Zarząd Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. godzinach.

**Art. 7. Przepisy porządkowe i sanitarne.**

1. Osoby przebywające na terenie Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. są zobowiązane do przestrzegania niniejszego regulaminu oraz poleceń Zarządu i wyznaczonych do tego służb.
2. Zabrania się:

- a. wprowadzania psów i innych zwierząt do budynków Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A.,
- b. uprawiania i organizacji gier hazardowych na terenie Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A.,
- c. spożywania alkoholu na terenie Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. Palenie papierosów dozwolone jest wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych,
- d. umieszczania reklam i napisów bez zgody Zarządu,
- e. porzucania i składowania śmieci, odpadów i wszelkich nieczystości poza przeznaczonymi do tego pojemnikami,
- f. wwożenia na teren Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. śmieci i nieczystości.

**Art. 8. Oznakowanie pawilonów i stoisk na placu handlowym oraz reklama.**

1. Każdy dzierżawiony lokal powinien być oznakowany w sposób widoczny umożliwiający identyfikację.
2. Treść, wielkość szyldu, sposób i miejsce montażu itp., Najemca uzgadnia z odpowiednimi służbami Wynajmującego i zawiesza po uzyskaniu jego pisemnej zgody.
3. Reklamy wewnątrz lokalu Najemca umieszcza dowolnie wg. własnych potrzeb.
4. Reklamy - na terenie placu handlowego i parkingów można umieszczać tylko za zgodą Zarządu Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. i po uiszczeniu odpowiedniej opłaty.

**Art. 9. Sprzedaż i magazynowanie.**

1. Towar do sprzedaży może być wystawiany i oferowany w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych. Nie jest dopuszczalne wystawianie na sprzedaż i zajmowanie powierzchni na ciągach komunikacyjnych, drogach dojazdowych, wyjściach ewakuacyjnych, stanowiskach parkingowych oraz przy rampach.
2. Magazynować w pawilonach można jedynie towary, które nie działają szkodliwie na otoczenie. Zepsute towary należy natychmiast usuwać.

**Art. 10. Zasady ruchu.**

1. Zasady ruchu na terenie całego Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. określone są za pomocą znaków drogowych. Obowiązują wszelkie ustawione znaki i oznaczenia na parkingach i ciągach komunikacyjnych. Obowiązują przepisy kodeksu drogowego. Place targowo-parkingowe przed halami zgodnie z oznakowaniem są strefą ruchu.
2. Najemcy oraz osoby handlujące na placu handlowym za opłatami biletowymi wini usunąć z placów parkingowych, pojazdy mechaniczne.
3. Kupujący korzystający z miejsc postojowych na parkingach PCR-T S.A. powinni opuścić parking po dokonaniu zakupów.

**Art. 11. Ubezpieczenia i odpowiedzialność.**

1. Najemcy winni dokonywać ubezpieczenia OC (odpowiedzialność cywilna) z tytułu wykonywanej działalności.
2. Podlaskie Centrum Rolno-Towarowe S.A. w Białymstoku nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zdarzeń losowych, awarii, w tym awarii prądu, urządzeń chłodniczych i grzewczych oraz przerw w dostawach energii nie zawinionych przez Zarząd.

**Art. 12. Nadzór i egzekucja.**

1. Zarząd Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. jest upoważniony do wydawania dodatkowych regulaminów, zarządzeń i instrukcji.
2. Do wyegzekwowania zarządzeń, regulaminów i zaleceń Zarząd może nałożyć karę umowną w wysokości do 3000 zł. Dopuszczający się łamania regulaminu i innych przepisów mogą być dodatkowo wydaleny z terenu Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. i pozbawieni prawa handlu lub innej działalności na terenie Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A.
3. Przy odmowie wykonania lub zaniechania przez daną osobę czynności wynikających z niniejszego regulaminu. Zarząd Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. może zlecić wykonanie lub nadzór nad zaniechaniem tych czynności i obciążyć wynikłymi kosztami daną osobę.
4. Ze względu na charakter działalności Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A., Zarząd zastrzega sobie prawo zwrócenia się do służb miejskich. Policji i innych służb o pomoc w egzekwowaniu przestrzegania niniejszego regulaminu, zasad ruchu, przepisów bhp, ppoż., sanitarnych i innych.
5. Niniejszy regulamin obowiązuje na terenie Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. w Białymstoku od dnia 01.08.2019 r.
6. Zarząd Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w niniejszym regulaminie.